

Regulamin Domu Studenckiego „Olimp” Poniatowskiego 5, 48-300 Nysa

WSTĘP

Użyte w niniejszym regulaminie określenia oznaczają:

1. Regulamin – Regulamin Domu Studenckiego „Olimp”
2. DS – Dom Studenta „Olimp”
3. KS – Kancelaria SIMUL Sp. z o.o.;
4. mieszkaniec – osoba zakwaterowana w Domu Studenta „Olimp”
5. Uczelnia, PWSZ – Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nysie
6. student – osoba kształcąca się na studiach w PWSZ w Nysie
7. studia – studia pierwszego stopnia, studia drugiego stopnia, jednolite studia magisterskie, studia zaoczne prowadzone przez PWSZ w Nysie

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

1. Dom Studencki „Olimp”, zwany dalej DS, jest przeznaczony dla zaspokojenia potrzeb w zakresie zamieszkania, wypoczynku i nauki uprawnionych do tego osób.
2. DS oraz obiekty mu towarzyszące winny być przedmiotem szczególnej ochrony i troski mieszkańców, wyrażających się w dbałości o utrzymanie go w należyтым stanie i porządku.
3. Do zamieszkania w DS na warunkach promocyjnych są uprawnieni studenci PWSZ w Nysie po okazaniu aktualnej legitymacji studenckiej lub skierowania z PWSZ do zakwaterowania.
4. DS kieruje (zarządza) Kancelaria SIMUL Sp. z o.o.
5. Pracownik KS jest zobowiązany do wywieszenia w miejscu ogólnodostępnym niniejszego Regulaminu
6. Przedstawiciel KS w wyjątkowych sytuacjach ma prawo wejść do pokoju pod nieobecność mieszkańca. O powyższym fakcie mieszkaniec zostanie bezzwłocznie powiadomiony telefonicznie lub po powrocie do DS.

ROZDZIAŁ II UPRAWNIENIA MIESZKAŃCA

Mieszkaniec DS ma prawo do:

- a. korzystania z pomieszczeń i urządzeń DS przeznaczonych do użytku ogólnego,
- b. zmiany pokoju za pisemną zgodą KS
- c. przyjmowania gości na zasadach określonych w przepisach porządkowych (Rozdział IV),
- d. zgłaszania do KS wszelkich uwag, wniosków i opinii dotyczących funkcjonowania DS.
- e. mieszkaniec ma prawo do palenia tytoniu i wyrobów tytoniowych tylko i wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych (palarniach - poza budynkiem). Palenie na terenie DS a w szczególności w pokoju mieszkalnym, łazience lub kuchni ogólnoużytkowej może być podstawą rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub ukarania grzywną w wysokości 200,- złotych

ROZDZIAŁ III OBOWIĄZKI MIESZKAŃCA

Mieszkaniec DS jest zobowiązany do:

- a. przestrzegania niniejszego Regulaminu, decyzji i zarządzeń KS, a także stosowania się do norm współżycia społecznego,
- b. przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, a zwłaszcza zakazu używania w pokojach elektrycznych urządzeń grzewczych,
- c. dbania o mienie DS, utrzymywania porządku i czystości w swoim pokoju oraz pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku,
- d. terminowego uiszczania opłaty za miejsce noclegowe w DS,
- e. zamykania drzwi pokoju na klucz w razie opuszczenia pokoju i w godzinach snu,
- f. zgłaszania KS, bezpośrednio lub przez przesłanie na adres e:mail recepja@olimp.nysa.com.pl wszelkich uwag zauważonych uszkodzeń wyposażenia ogólnego DS i zajmowanego pokoju,
- g. przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 23.00 do 6.00; audiowizualne i nagłaśniające urządzenia elektroniczne oraz instrumenty muzyczne mogą być słyszane tylko w pomieszczeniu zajmowanym przez użytkownika,

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY PORZĄDKOWE

1. Zakwaterowania w DS dokonuje pracownik KS
2. Osoba zgłaszająca się do zakwaterowania jest zobowiązana przedłożyć:
 - a. dowód osobisty, legitymację studencką lub paszport,
3. Objęcie i zdanie pokoju w DS następuje w obecności mieszkańca i pracownika KS.
4. Mieszkaniec ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody w mieniu powierzonego sobie pokoju. W przypadku niemożności ustalenia sprawcy, odpowiedzialność za szkody solidarnie ponoszą wszyscy mieszkańcy pokoju. Wartość wyrządzonej szkody określa Prezes Zarządu KS lub osoba przez niego upoważniona.
5. Mieszkańca DS mogą odwiedzać osoby nie będące mieszkańcami DS, nie później jednak niż do godziny 23.00.
6. W wyjątkowych przypadkach, za pisemną zgodą wszystkich mieszkańców pokoju, przedstawiciel KS (będący aktualnie na terenie DS) może wyrazić zgodę na nocleg gościa w pokoju, po wcześniejszym uiszczeniu opłaty w wysokości 50,-PLN
7. Osoby gościnnie przebywające w DS są zobowiązane do okazania w portierni lub na każde żądanie pracownika KS dowodu tożsamości/legitymacji studenckiej/paszportu oraz podania numeru pokoju i imienia oraz nazwiska mieszkańca, do którego się udają, w celu zarejestrowania wejścia.
8. Mieszkaniec przyjmując gości ponosi pełną odpowiedzialność, w tym materialną, za ich pobyt na terenie DS. Gości obowiązuje przestrzeganie niniejszego Regulaminu.
9. Osoby nie będące mieszkańcami danego DS, znajdujące się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub będące pod wpływem środków odurzających, nie mają prawa wstępu do DS.
10. Prezes Zarządu KS, działając w porozumieniu z właścicielami budynku DS, ma prawo w uzasadnionych przypadkach do ograniczenia godzin odwiedzin w DS, jak również wydawania zakazu wstępu do DS osobom nie będącym mieszkańcami danego DS.
11. W DS obowiązuje CAŁKOWITY zakaz:
 - a. odstępowania lub samowolnej zmiany zajmowanego miejsca noclegowego/pokoju,
 - b. instalowanie urządzeń grzewczych w pokojach
 - c. instalowania odbiorników RTV w pokojach bez wcześniejszego przedstawienia KS potwierdzenia opłacenia abonamentu RTV lub zwolnienia z w/w opłaty
 - d. samowolnego zakładania, przerabiania i naprawy instalacji elektrycznej, wodnej i gazowej oraz komputerowej,
 - e. samowolnego przerabiania zamków w drzwiach i dorabiania kluczy,
 - f. wprowadzania do pomieszczeń zamkniętych rowerów, pojazdów mechanicznych (silnikowych),
 - g. używania urządzeń nagłaśniających, instrumentów w sposób utrudniający innym mieszkańcom naukę lub wypoczynek,
 - h. przebywania osób trzecich w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających,

- i. wnoszenia poza budynek przedmiotów stanowiących wyposażenie pomieszczeń DS; zmiana wyposażenia pokoju i pomieszczeń ogólnego użytku wymaga pisemnej zgody przedstawiciela KS,
 - j. organizowania gier hazardowych,
 - k. posiadania jakichkolwiek zwierząt,
 - l. oklejania ścian, drzwi i wyposażenia DS,
 - m. umieszczania ogłoszeń, napisów, druków i informacji bez pisemnej zgody przedstawiciela KS,
 - n. wyrzucania śmieci poza miejscami do tego przeznaczonymi.
 - o. PALENIA WYROBÓW TYTONIOWYCH I INNYCH PODOBNYCH NA TERENIE CAŁEGO BUDYNKU
 - p. SPOŻYWANIA WYROBÓW ALKOHOLOWYCH NA TERENIE CAŁEGO BUDYNKU
12. W przypadku nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu KS ma prawo pozbawić mieszkańca miejsca noclegowego w DS w trybie natychmiastowym.

ROZDZIAŁ V UTRATA PRAWA DO MIEJSCA W DOMU STUDENCKIM

Mieszkaniec traci prawo do korzystania z miejsca w DS w przypadku:

- a. upływu okresu najmu określonego w zawartej umowie,
- b. wcześniejszego rozwiązania umowy najmu z zachowaniem okresu wypowiedzenia
- c. rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym – KAŻDORAZOWE łamanie regulaminu DS.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 29-czerwca-2017r.